

Hôtel restaurant avec Licence IV dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1355692** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Sud Landes, proche de Dax (40100) : A vendre un hôtel *** restaurant - bar avec Licence IV.

Joli cachet du 19ème de belle facture.

- Surface : 900 m².
- 26 numéros.
- Capacité d'accueil du restaurant : 50 couverts.
- R+3 avec ascenseur.
- Aux normes.
- Un établissement vendu entièrement équipé et aménagé.
- Licence IV : Valeur de 18000 €.
- Inventaire valorisé par commissaire-priseur : 40000 €.

Prix de base du fonds de commerce : 80000 €, les honoraires HT inclus à charge du preneur.

Condition :

- Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite, les honoraires inclus.
- Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Possibilité acquisition des murs gré à gré :

- Prix de vente des murs : 1050.000 €, les honoraires HT inclus à charge du preneur soit 1667 € le m².

- Prix de l'ensemble :

- Murs, fonds de commerce et Licence IV : 1130.000 € dont les honoraires HT.

Changement de destination envisageable, ; bâtiment divisible.

La rédaction de l'acte par notaire reste à la charge du preneur.

Dossier sous confidentialité.

Aucunes fournitures et éléments d'informations comptables, juridiques et photos ne seront diffusées, sans la signature d'un bordereau de de confidentialité, et non-diffusion à des tiers sera exigé.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :

- Ville.
- État général.
- Bâtiment de belle facture, du 19ème.

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 050 €**
Description de l'immobilier : Bâtiment en R+3.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

