

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 8 chambres avec terrasse en plein centre ville de Lorris (45260)

Annonce **C1355681** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Lorris (45260) : Au cœur de Lorris, idéalement situé sur une place centrale, à vendre un hôtel-restaurant de caractère offre une opportunité pour les professionnels souhaitant reprendre une affaire saine et conviviale.

L'établissement se compose d'un hôtel 3 étoiles à taille humaine, proposant 8 chambres confortables, parfaitement entretenues et appréciées pour leur calme et leur fonctionnalité.

Une clientèle fidèle, composée de voyageurs de passage et de professionnels en soirée étape, assure une activité régulière.

Côté restauration, l'établissement dispose d'une brasserie traditionnelle reconnue, pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts, avec une salle lumineuse et une agréable terrasse. La cuisine, simple et authentique, séduit une clientèle locale et de passage, générant un chiffre d'affaires complémentaire solide. L'ensemble est complété par un espace bar convivial, ainsi que des possibilités d'accueil de groupes, événements ou repas à thème, offrant encore un potentiel de développement intéressant.

Les atouts :

- Emplacement central stratégique (visibilité et passage).
- Activité mixte hôtel - restauration.
- Clientèle fidélisée.
- Établissement fonctionnel et bien entretenu.

Potentiel de développement (événementiel, optimisation de l'exploitation).

Idéal pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant exploiter une affaire à taille humaine avec une rentabilité déjà en place.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 745 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorris (45260), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Lorris : **3 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.