

Local commercial de 51 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1355678** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Le local développe une surface totale d'environ 51 m2, idéal pour une activité de commerce de détail, services ou concept store souhaitant s'implanter dans un secteur à fort passage.

Restauration non autorisée, pas d'extraction.

Description du bien :

- Local commercial en rez-de-chaussée.
- Surface totale : 51 m2 environ dont 36 m2 environ de rez de chaussée et 15 m2 environ en sous sol.
- Configuration fonctionnelle et exploitable.
- Emplacement premium en hyper centre-ville.
- Forte attractivité commerciale et flux piéton.
- Activités autorisées hors restauration.

Atouts clés :

- Emplacement N°1.
- Hyper centre-ville.
- Environnement commercial dynamique.
- Plain-pied - accessibilité optimale.
- Idéal pour commerce, services, showroom.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 108 € HT / HC (payable trimestriellement et d'avance).
- Provisions pour charges mensuelles : 80 €.
- Taxe foncière mensuelle : 117 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 107 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 706 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.