Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1355677** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé l'un des emplacements les plus recherchés et fréquentés de Bordeaux, dans le triangle d'or.

Le local commercial d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement numéro 1 et à un flux piéton constant. Lumineux, accessible PMR et parfaitement desservi par le tramway, il se situe à proximité immédiate des commerces, restaurants et principales enseignes du centre-ville. En complément, une cave privative d'environ 35 m2 offre un espace supplémentaire particulièrement recherché pour le stockage, les réserves ou les archives.

Polyvalent, le bien rare conviendra aussi bien à une boutique haut de gamme, un concept store, un espace de services, des bureaux premium ou une profession libérale souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et prestigieux.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur: 11 170 € HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 103 €

Informations sur la cession

Prix :	**2 500 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.