Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en plein centre ville de Colomiers (31770)

Annonce **C1355676** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre des murs commerciaux ou professionnels d'environ 300 m2 situés au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, avec 3 entrées distinctes, en hyper centre-ville.

Le bien bénéficie d'une très belle visibilité en cœur de ville à bonne densité, à proximité immédiate de tous commerces et services. Un grand parking gratuit et les transports se situent aux pieds du local.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur médical - paramédical - tertiaire. Pas de restauration possible.

Données financières :

- Taxe foncière : 7 375 € (base 2025).
- Prix de vente : 531 160 € TTC FAI dont 8.40 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**531 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**41 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p