

Local commercial de 152 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1355675** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 152 m2 situé en hyper centre-ville.

Situé en en hyper centre-ville de Toulouse, un joli local commercial d'environ 152 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur historique et dynamique, avec un flux piéton régulier.

Le local dispose d'un linéaire vitrine de 6.55 mètres, offrant une belle visibilité, ainsi que d'un agréable petit patio, idéal pour une pause café ou un espace détente.

Le bien est parfaitement adapté à de nombreuses activités telles que :

- Coffee shop.
- Salon de thé.
- Prêt-à-porter.
- Accessoires.
- Décoration.
- Yoga.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 380 € / trimestre HT.
- Dépôt de garantie : 5 500 €.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 2 419 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **158 853 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.