

## Local commercial de 45 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1355673** postée le **05/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000), triangle d'or : A louer un local commercial d'environ 45 m2.

Grille de sécurité électrique. Pas de travaux à prévoir.

Local disponible de suite, pas de TVA.

Droit d'entrée : 12 000 €.

Les honoraires HT d'agence en plus : 6120 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**