

## Salon de thé, Restaurant près de Saumur (49400)

Annonce **C1355663** postée le **05/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saumur (49400) : A vendre salon de thé, petite restauration, permettant de travailler avec une clientèle fidèle et de passage.

La partie hébergement est de bonne qualité et son organisation, avec codes d'entrée, facilite le travail et ne génère pas de contraintes en dehors des horaires d'ouverture de la partie commerce.

La rentabilité brute de l'affaire est de 95 000 €.

Un beau projet où il est raisonnable d'avoir un apport à minima de 80 000 €.

La possibilité d'acquérir les murs existe (pas obligatoire) et requiert une approche différente de l'acquisition et ce compte tenu du montant global de l'investissement en cas d'achat "murs et fonds".

#### Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.