Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Encadrement, carterie, décoration, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1355660** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'encadrement, carterie, décoration - Aix-en-Provence.

Situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, ce commerce bénéficie d'un emplacement N°1 sur un axe commerçant à forte fréquentation piétonne. L'environnement immédiat regroupe de nombreuses enseignes complémentaires, assurant un flux constant de clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

L'activité combine plusieurs univers : Encadrement sur mesure, carterie, beaux-arts, loisirs créatifs et décoration.

L'agencement du magasin met en valeur les produits et favorise une circulation fluide.

L'entreprise dispose d'une clientèle fidèle, composée de particuliers, d'artistes et de professionnels de la décoration.

L'exploitation est structurée et ne nécessite pas de compétences techniques spécifiques pour la reprise, offrant ainsi une transition aisée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 291 088 euros pour un EBE retraité de 134 262 euros, témoignant d'une rentabilité solide et d'une gestion maîtrisée.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 242 000 euros.

Idéal pour un couple, commerce permettant d'allier vie professionnelle et vie privée dans un cadre privilégié.

Idéal pour reconversion.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
291 000 €	301 000 €	
€	€	
134 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.