

Hôtel restaurant de 20 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Gasny (27620)

Annonce **C1355657** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Gasny (27620) : A proximité immédiate de Giverny, au cœur d'un secteur touristique à bonne fréquentation, à céder établissement hôtelier avec restauration offrant un réel levier de développement.

Caractéristiques principales :

- 20 chambres confortables équipées TV et WIFI.
- Restaurant avec salle de réception de 80 à 100 couverts.
- Bar + deux terrasses.
- Salle de séminaire.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- équipe en place opérationnelle.

Activité et clientèle :

- Clientèle mixte et fidèle.
- Touristes (flux constant lié à Giverny).
- Professionnels (soirées étape).
- Groupes (séminaires/ événements).

Activité régulière toute l'année.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmentation de la capacité hôtelière.
- Optimisation du chiffre d'affaires restauration/ événementiel.
- Développement du positionnement touristique premium.

Modalités :

- Vente de 100 % des parts de la société.
- Passif d'environ 350 000 €.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 € HT + 1 998 € TVA, soit 101 898 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 910 € HT + 0 € TVA, soit 89 910 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 990 € HT + 1 998 € TVA, soit 11 988 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement stratégique dans une zone touristique internationale.
- Outil de travail complet et immédiatement exploitable.
- Structure déjà en place avec équipe opérationnelle.
- Bonne marge de progression.

Éléments chiffrés :

Nb pers. 9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gasny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gasny : **2 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.