

Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse, Laguiole (12210)

Annonce **C1355655** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Laguiole (12210) : Au cœur du village emblématique de Laguiole, à céder fonds de commerce d'un hôtel-restaurant plein de charme, prêt à exploiter immédiatement.

Une opportunité idéale pour un couple ou une équipe souhaitant s'épanouir dans un cadre authentique au cœur de l'Aubrac.

Côté hébergement : 4 chambres confortables avec salle d'eau privative, literie récente, wifi et ambiance paisible.

Côté restaurant : cuisine de saison, produits frais et locaux, carte soignée, cave à vins bio et terrasse ombragée prisée.

établissement à taille humaine, reconnu pour son accueil et sa qualité.

Emplacement central, clientèle fidèle et touristique, bon potentiel de développement.

Le vrai plus : un appartement en duplex privatif de 100 m2 avec 3 chambres, dans le même immeuble et compris dans le loyer.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 240 000 € HT + 2 160 € TVA, soit 242 160 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 229 200 € HT + 0 € TVA, soit 229 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 800 € HT + 2 160 € TVA, soit 12 960 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Laguiole (12210), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Laguiole : **1 322 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.