

Deux établissements de crêperie et restaurant bistrannique avec terrasses dans une zone touristique,, Bressuire (79300)

Annonce **C1355652** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Bressuire (79300) : A vendre une affaire de crêperie et restaurant bistrannique. Affaire de direction avec une rentabilité prouvée.

Cession de 100% des parts sociales possibles.

La cession porte sur deux fonds de commerce d'une SAS exploitant deux restaurants complémentaires en Nord Deux-Sèvres.

Pour un acquéreur souhaitant optimiser ses frais d'acquisition, la cession de 100% des parts sociales de la société est possible, permettant, dans ce cas, d'entrer directement dans une structure saine et rentable.

Deux concepts, une seule structure :

- Une crêperie bien implantée sur un axe touristique passant, avec une salle chaleureuse, une grande terrasse qui fait toute la différence en saison, une Licence IV et un appartement à l'étage.

- Et un restaurant bistrannique au cadre véritablement remarquable, avec une vue imprenable sur un site touristique, une grande salle élégante, une terrasse généreuse et un potentiel événementiel et privatisation encore peu exploité.

Les deux établissements partagent la même organisation, les mêmes approvisionnements, ce qui génère des synergies opérationnelles concrètes et une structure de coûts optimisée.

Le matériel professionnel est en très bon état dans les deux établissements, aucun investissement à prévoir pour le repreneur dans l'immédiat.

Équipe en place et opérationnelle, permettant une reprise sereine et une exploitation immédiate en affaire de direction.

Une rentabilité solide, et une réserve de croissance réelle.

Point important :

- L'exercice 2025 ne couvre pas une année complète d'exploitation pour un des deux établissements, ce qui signifie que les chiffres présentés sous-estiment le potentiel réel de la structure sur une année pleine.

Le chiffre d'affaires consolidé atteint 661 875 € en progression de 5% sur l'exercice précédent, avec un excédent brut d'exploitation de 128 337 € représentant près de 20% du chiffre d'affaires ; un niveau de rentabilité opérationnelle remarquable dans le secteur. Le résultat net ressort à 107 535 € pour une SAS. Comptes établis et attestés sans réserve par un cabinet d'expertise comptable.

Cession globale des deux fonds de commerce ou reprise de la société avec 100% de parts sociales.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²

Éléments chiffrés :

CA	662 000 €
EBE	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **394 200 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.