

Ensemble immobilier commercial de 1259 m2 loué dans une zone commerciale,, Montélimar (26200)

Annonce **C1355649** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un ensemble immobilier situé dans une zone commerciale attractive avec excellente accessibilité (RN7 / A7).

Désignation du bien :

- Ensemble immobilier commercial d'une surface d'environ 1 259 m2, implanté sur un terrain de 4 185 m2.

Le bien comprend :

- Surface de vente.
- Réserves et bureaux.
- Laboratoire et chambres froides.
- Locaux techniques.
- Parking extérieur avec stationnement.

Bâtiment réhabilité, structure métallique, équipements professionnels complets. S

Situation locative :

- Bail commercial en vigueur.
- Échéance : 31 août 2029.
- Locataire en place (activité commerce spécialisé).
- Loyer annuel : > 100 k€ HT.
- Indexation annuelle.
- Taxe foncière supportée par le locataire.

Données financières :

- Revenus locatifs sécurisés.
- Actif générant un rendement immédiat.
- Valeur expertisée analyse investissement.
- Secteur commercial dynamique.
- Bonne visibilité et accessibilité.
- Faible vacance locative sur le secteur.
- Profil locatif stable.

Points forts :

- Bail en vigueur sécurisé.
- Emplacement stratégique.
- Surface importante.
- Parking et accessibilité.

Actif clé en main pour investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,31% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 259 m²

Surface totale : 1 259 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 674 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.