

## Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 en plein centre d'une commune dynamique de plus de 6 000 habitants,, Colombelles (14460)

Annonce **C1355648** postée le **05/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Colombelles (14460) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie située à proximité immédiate de Caen, au cœur d'une commune dynamique de plus de 6 000 habitants, bénéficiant d'un environnement commercial favorable et d'une clientèle en constante augmentation.

L'établissement se distingue par la qualité de ses installations et de son matériel. Un investissement de 80 k€ a été réalisé en 2022, comprenant notamment un four, des chambres de fermentation ainsi qu'une chambre froide, offrant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Le chiffre d'affaires s'établit à 275 000 €, assurant une base d'exploitation saine avec des perspectives de développement.

Un des atouts majeurs de cette affaire réside dans son logement attenant, d'une surface supérieure à 130 m2. Il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel (un salon, une cuisine, trois grandes chambres, un bureau, une salle d'eau) permettant d'avoir un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

