

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1355647** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement neuf de 90 m2 idéalement situé à l'angle de deux rues passantes, offrant une très belle visibilité grâce à sa grande vitrine.

Secteur stratégique : à proximité d'un quartier d'affaires, etc.

Le local se compose de :

- Une salle intérieure de 48 couverts.
- Une terrasse saisonnière de 20 couverts.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction (hotte à charbon).
- Tout le matériel et les aménagements sont neufs ; aucun travaux n'est à prévoir.

Possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Éléments financiers :

- Charges mensuelles : 170 €.
- Taxe foncière : 1 496 €.
- Prix de vente FAI : 162 410 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 870 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 410 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.