Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 200 m2, Versailles dans une rue commerçante (78000)

Annonce **C1355645** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé dans une rue commerçante à proximité du marché et des écoles.

Bonne visibilité grâce à une vitrine attractive.

Le bien se compose comme suit : espace de vente, laboratoire à l'arrière et appartement à l'étage.

Le laboratoire est équipé de matériel complet aux normes.

Bail 3/6/9.

Présence de caves.

Loyer : 4 100 € HT HC.

Un appartement avec 3 chambres et une place de parking en sous-sol sont inclus dans le bail commercial.

Clientèle fidélisée depuis 2013.

Prix de cession : 750 000 €, dont 4,5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **750 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.