

## Restaurant 27 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1355639** postée le **05/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce de restauration.

Local d'une superficie totale de 92 m2 :

- Local réparti sur 4 niveaux avec sous-sol.
- 27 couverts en salle.
- 6 couverts en terrasse pérenne.
- Cuisine toute équipée avec une extraction de 300mm.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Gaz de ville.
- Espace de stockage et réserve.
- Le local a été refait à neuf.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique. Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 3 060 € et 227 € de charges par mois.

Un établissement parfait pour tous types de restauration rapide, coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 060 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.