

Bar, tabac, presse, loto, PMU dans une zone touristique du Loiret (45)

Annonce **C1355638** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Bar, tabac, presse dans un village de 1800 habitants.
- Intérêts touristique : Veloroute, canal latéral, station camping-car, construction d'une résidence autonomie. Nombreuses activités et loisirs proches.
- A proximité d'une centrale nucléaire (nombreux sous-traitants présents lors des travaux d'entretien).
- Clientèle fidèle.
- Terrasse sur rue semi-piétonne.
- Surface du commerce : 170 m².
- Surface de l'appartement : 70 m².

Éléments chiffrés (TTC) :

	2025	2026
143 000 € (TTC)	170 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud Est dans le Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

