

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1355637** postée le **05/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur d'angle, situé sur un secteur urbain à fort pouvoir d'achat. Faible concurrence dans le secteur.

Aucune fabrication hors la saucisserie.

Magasin et laboratoire récemment rénovés.

1 salarié boucher à temps complet, 1 salarié boucher à mi-temps.

Clientèle fidèle et haut de gamme.

100% du chiffre d'affaires réalisé au magasin.

47% de marge brute.

Fort potentiel de développement en plats cuisinés.

Actuellement, une vraie affaire de boucher.

Logement t3 à l'étage, à rénover entièrement.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	165 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**