Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1355637** postée le **05/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur d'angle, situé sur un secteur urbain à fort pouvoir d'achat. Faible concurrence dans le secteur.

Aucune fabrication hors la saucisserie.

Magasin et laboratoire récemment rénovés.

1 salarié boucher à temps complet, 1 salarié boucher à mi-temps.

Clientèle fidèle et haut de gamme.

100% du chiffre d'affaires réalisé au magasin.

47% de marge brute.

Fort potentiel de développement en plats cuisinés.

Actuellement, une vraie affaire de boucher.

Logement t3 à l'étage, à rénover entièrement.

Idéal pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Centre dans le Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.