Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Epicerie fine dans le centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1355634** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, tabac, FDJ situé dans un cadre attractif pour un commerce, grâce à sa proximité immédiate avec Orléans, au sein de la métropole Orléans Métropole.

Avec plus de 3?400 habitants et un territoire vaste et dynamique, la commune bénéficie d'un bassin de clientèle local fidèle, tout en attirant les habitants des communes voisines.

Le commerce multi-services, essentiel à la commune et à ses habitants, offre une large gamme de produits et de services : Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux et bancaires, relais colis et épicerie. Il bénéficie d'une surface de vente de 100 m2 et dispose d'une belle visibilité grâce à sa vitrine.

Établissement sécurisé.

Le mobilier et le matériel sont fonctionnels.

Pas de travaux à prévoir.

L'exploitation actuelle est tenue par la gérante aidée de 2 salariées (35h et 4h).

Horaires actuels :
- 7h-13h00 / 15h-19h du lundi au vendredi.
- 7h30-12h30 la samedi et 8h-12h30 le dimanche.

Bail 3/6/9 neuf.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima