Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Auto école / moto école, 80 m2 dans une petite ville de plus de 8?000 habitants, proche de Pithiviers (45300)

Annonce **C1355633** postée le **04/mai/2026**

## Description de l'activité

Loiret, proche de Pithiviers (45300) : A vendre un fonds de commerce d'auto-école indépendante.

En activité depuis 2014, l'établissement bénéficie d'une solide notoriété.

Implantée dans une commune du Malesherbois, une petite ville de plus de 8?000 habitants, offrant un bassin de clientèle stable, cette auto?école bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur à forte demande.

Avec une population jeune (près de 20?% de moins de 15 ans, futurs candidats) et un environnement économique riche de 1?260 entreprises locales. Elle forme en moyenne 130 candidats au permis chaque année (3 à 4 mois de délai d'attente) ; permis B, AAC, conduite supervisée.

Elle dispose d'un agrément préfectoral actif et de la certification QUALIOPI.

Le local commercial de 80 m² se compose : d'un accueil de 25 m2, d'une salle de code équipée de 13 m2, d'une salle de réunion de 15 m2, d'une salle de restauration, WC PMR, d'une cave, et plusieurs dépendances. Son implantation à l'angle d'une rue lui offre une belle visibilité avec 2 vitrines de 4 et 2 ml.

Les 4 véhicules de l'auto-école (2 boites automatiques + 2 boites manuelles) seront à débattre au moment de la vente.

1 salariée à reprendre : BEPECASER et Titre Pro ECSR.

Bail commercial neuf.

Opportunités de développement : Permis moto, stage récupération de point, conduite éco-responsable, simulation conduite, etc.

Accompagnement possible par la cédante lors de la reprise, pour faciliter la transmission.

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 13 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **47 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Pithiviers (45300), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**