Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1355632** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique idéalement situé en plein cœur d'Orléans (45000).

Cet établissement en activité depuis 20 ans, est l'une des plus grandes tables de tradition à Orléans. Il propose une cuisine de saison en circuit court.

Réputé pour son accueil chaleureux et sa cuisine créative, ses nombreux classements : Gault Millau, Hachette, le Petit Futé et Michelin Rouge, lui confèrent une clientèle d'affaires et une clientèle touristique. Son activité est favorisée par les 6 hôtels situés à moins 5 minutes à pied.

Il peut accueillir 50 couverts pouvant être répartis sur 3 salles climatisées : 1 salle de 70 m2 et 2 salons privés de 25 m2 chacun. 1 cuisine de 20 m2 (aux normes et fonctionnelle, VGP en 2023), 1 réserve de 35 m2, 1 cave de 35 m2 et 1 grenier de 20 m 2, complètent l'établissement (soit 200 m2 au total). Il n'y pas de travaux à prévoir.

Il est ouvert du lundi au vendredi : Service midi et soir. Fermé 5 semaines et jours fériés.

Équipe en place : 1 maître d'hôtel, 1 chef de partie, 1 second de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 2 serveuses et 3 apprenties.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2024.

Le bail comprend un duplex de 50 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/photos_annonces/1355632/BXdQQcZoXr.jpg