Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Traiteur, Vin et spiritueux, 542 m2 proche d'Orléans (45000)

Annonce **C1355631** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une entreprise familiale, caviste et traiteur, en activité depuis 40 ans, basée au nord du département du Loiret (45), à environ 30 min d'Orléans et 10 km de Pithiviers (sud Ile-de-France).

Elle propose aux particuliers, entreprises, collectivités et associations ses services de traiteur dans le cadre d'évènements type repas de famille, anniversaires, mariage, vin d'honneur, buffets froids, lancement de produits, cocktails, pots de départ, etc. Elle a su fidéliser sa clientèle grâce la qualité de ses produits et de ses services.

Les locaux développés sur 542 m² dans un ancien corps de ferme rénové, offrent une cave showroom aménageable en salle de réception, des bureaux, des remises de stockage. Une cuisine (laboratoire) et une salle de réception stockage. Des places de parking dans la cour commune sont également disponibles.

L'entreprise dispose d'une surface de vente (ancien chais) de 100 m2 (possibilité salle de réception ou restaurant) avec 80 m2 de surface de stockage. Le laboratoire d'une surface de 20 m2 est équipé de : 1 chambre froide, 1 four 10 étages, 1 station de lavage, 1 chambre positive, 1 chambre négative, cellule de refroidissement, 5 étuves, etc. Elle dispose également de 2 camions frigorifiques et 3 utilitaires.

2 salariés sont à reprendre : 2 cuisiniers.

Du fait de sa très forte activité, l'entreprise peut compter sur la fidélité de 20 extra récurrents (tese).

Bail neuf (possibilité d'avoir un logement).

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple issu du monde de la cuisine et de la restauration, qui souhaite organiser différemment son rythme de vie.

L'accompagnement par les cédants est prévu.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 542 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos













