

## Esthétique / salon de beauté, 58 m2 dans le centre ville,, Puiseaux (45390)

Annonce **C1355630** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté installé depuis près de 30 ans à Puiseaux (45390).

Située au Nord-Est du Loiret, la commune de Puiseaux bénéficie d'une position stratégique à proximité de l'Île-de France. Elle dispose d'un centre historique valorisé, d'un environnement rural actif, et d'une offre de services adaptée aux besoins des habitants, ce qui a permis à l'institut de développer un fichier de 2000 clients.

L'institut est composé comme suit :

- 1 surface de vente de 23 m<sup>2</sup>,
- 1 cabine soin double 14 m<sup>2</sup>,
- 2 cabines soin simples 7 m<sup>2</sup>,
- 1 cabine ongle 5 m<sup>2</sup>,
- 1 réserve 5 m<sup>2</sup>,
- 1 toilette / douche 3.5m<sup>2</sup>,
- La boutique bénéficie de 2 vitrines qui lui offre une belle visibilité,
- Climatisation réversible,
- Sécurité : stores électriques porte et vitrines.
- Le mobilier et la décoration sont neufs.
- La façade a été refaite récemment, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Le local est équipé de :

- 3 appareils à cire double cuve perron rigot corps + 3 appareils simple cuve corps,
- 2 appareils à cire visage,
- 1 appareil chauffe paraffine,
- 1 appareil chauffe serviette,
- 2 lampes à ongles UVLED pour polymérisation,
- 1 appareil haute fréquence,
- 1 pressothérapie,
- 1 appareil soin visage et corps Erikson,
- 1 appareil à pierres chaudes,
- 4 lits de soins motorisés 80 cm de largeur.

1 salariée historique à reprendre.

L'institut est ouvert 6/7 jours de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h opportunité de développement avec les soins à domicile.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs :

- Bâtiment sur 4 étages dont logement avec 3 chambres, terrasse, cave et grenier.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Éléments chiffrés** :

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **50 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Puiseaux (45390), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Puiseaux : **3 374 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**