Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Librairie, 240 m2 dans une rue piétonne du Loiret (45)

Annonce **C1355628** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de librairie indépendante idéalement située en plein cœur d'une commune de 4700 habitants, dans une rue piétonne principale (récemment rénovée).

Implantée sur un emplacement à forte attractivité commerciale, entourée de nombreux commerces de proximité (pharmacies, médecins, boucheries, coiffeurs, supermarché, fleuriste, bar tabac, etc), elle profite d'un flux constant de passants et d'une forte visibilité, qui lui ont permis de développer une clientèle fidèle.

Elle propose un service papeterie ce qui lui a permis de développer des partenariats avec les collectivités, bibliothèques, écoles, collèges et lui assure une clientèle récurrente.

Elle dispose d'un local de 240 m2, répartis sur 2 étages :
- 80 m2 de surface commerciale, bureau, réserve, accès PMR, vitrine d'angle à forte visibilité.
- Logement (t4).
- Cave.
- Pas de travaux à prévoir.

Bail commercial (fin 2031) : 1300 € / mois.

Compte tenu de son implantation, l'activité peut se développer avec un service de café littéraire (boissons à emporter, pause-café, etc).

L'autorisation de terrasse est acquise.

Une opportunité pour un repreneur passionné souhaitant s'implanter dans une commune attractive du Loiret.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.