

Rotisserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche d'Aubagne (13400)

Annonce **C1355627** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Aubagne (13400) : A vendre une affaire de rôtisserie - restauration sur place et à emporter franchisé et situé dans une commune du Pays d'Aubagne et de l'Étoile (13).

Savoir-faire - activité :

- Rôtisserie à emporter restauration sur place.
- Feu de bois.
- Salle et patio pour environ 50 couverts.
- Ouvert 7/7 midi et soir.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 428 k€ HT.
 - Bail commercial récent (2024) : Local de 160 m2 et loyer de 1 200 € HC.
- Pas de contrat de location sur le matériel.
- 3 salariés à temps partiel.

Conditions de cession :

- Cession des titres : 119 000 € incluant reprise des comptes-courants pour 25 000 € environ.
- Prévoir une substitution garantie du prêt bancaire de 140 k€.
- Les honoraires à la charge du vendeur inclus (7,5% TTC - 9 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Contrat de franchise sur une large zone géographique.
- Local entièrement rénové.
- Matériel récent (2024) - valeur de 165 k€.
- Four à bois.
- Très bien noté sur les plateformes.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
0 € (HT)	428 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
5 € (HT)	3 € (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **119 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.