Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans une rue piétonne du Loiret (45)

Annonce **C1355626** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : Situé depuis presque 10 ans dans une rue piétonne, au cœur du centre historique, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide. Cette rue mêle patrimoine et modernité avec ses façades à colombages, ses terrasses animées et ses événements culturels. Véritable lieu de vie, elle attire autant les Orléanais que les visiteurs en quête d'ambiance conviviale.

Actuellement, le restaurant propose des spécialités asiatiques, qui possède une excellente réputation.

Le restaurant dispose d'une de salle restauration de 80 m2 (35 couverts), d'une cave de 80 m2, d'une terrasse (20 couverts), et d'un parking privatif pour le gérant. La cuisine ouverte sur la salle est dotée d'un système d'extraction.

L'établissement est équipé de matériel neuf.

Il est ouvert les lundi mercredi jeudi vendredi samedi (service midi et soir) et le dimanche soir.

Pas de salariés à reprendre.

Bail 3/6/9 renouvelé (2036).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 450 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1355626/3T2oeYIDRf.png