Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec belle rentabilité dans une zone touristique,, Granville (50400)

Annonce **C1355625** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Granville (50400) : Dans une agréable ville côtière de l'ouest du département de la Manche, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV (non exploitée). Bel emplacement dans une zone touristique, avec la possibilité de stationnement à proximité.

Excellente renommée de l'établissement.

L'établissement dispose de 2 salles d'une capacité totale de 73 couverts, d'une terrasse de 28 couverts, et d'une cuisine spacieuse, fonctionnelle et très bien équipée.

L'ensemble du matériel de cuisine est récent.

Chiffre d'affaires élevé.

Belle rentabilité : EBER de près de 500 000 € pour un couple d'exploitants (avant déduction de leurs rémunérations et cotisations sociales), mais après déduction des charges de personnel.

Prix net vendeur de 700 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **73**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Stationnement.
- Renommée de l'établissement.
- Cuisine très bien équipée.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**728 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.