Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Châteauneuf-sur-Loire (45110)

Annonce **C1355623** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Loiret - Châteauneuf-sur-Loire (45110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant spécialités de viande et burger.

Raison de la cession : Cause déménagement.

Le restaurant, reconnu pour la qualité de ses produits et son ambiance conviviale (Référencé Gault & Millau, Petit Futé Labellisé Loire à Vélo), offre une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique.

Idéalement situé sur une rue principale de Châteauneuf-sur-Loire, il bénéficie d'un cadre naturel et patrimonial remarquable.

Forte d'un passé fluvial, la commune valorise son histoire à travers son musée de la Marine, son parc classé et ses équipements culturels. Elle s'inscrit dans une dynamique de développement durable et d'attractivité touristique.

L'établissement dispose de 275 m2 (rénové en 2022) : 1 salle de 60 couverts et 1 salle de 50 couverts (possibilité développement avec des séminaires, privatisations, CE entreprise). Une cuisine de 25 m2 (matériel fonctionnel), 1 cave de 280 m2 ainsi qu'une réserve sèche, 1 bureau, 1 vestiaires personnels, 1 terrasse extérieure de 46 couverts (en retrait de la rue). Licence IV. Parking privé pour la clientèle.

1 apprenti à reprendre.

Ouvert 6 jours/7 :
- Mardi - Mercredi : 12h-14h - 19h-21h00
- Jeudi : 12h-14h.
- Vendredi - Samedi : 12h-14h - 19h-21h30.
- Dimanche : 12h-14h (19h-20h30 d'avril à septembre).

Bail commercial tous commerces renouvelé jusqu'en 2033.

Opportunité de développement : Limonades, vente à emporter et livraison (nécessité territoire).

Site internet opérationnel vitrine et vente en ligne.

Accompagnement du cédant prévu.

Possibilité reprise en location vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Loire (45110), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Loire : **8 101 (sos villages)**

Photos











