

Micro-crèche dans le centre ville,, Saint-Jean-de-Braye (45800)

Annonce **C1355621** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de micro-crèche indépendante située dans le centre-ville de Saint Jean de Braye (45800), d'une capacité d'accueil de 11 enfants de 10 semaines à 3 ans.

En activité depuis 2016, elle bénéficie d'une excellente réputation.

La clientèle composée de jeunes actifs est fidèle.

Le planning 2026 est complet.

Les locaux de 110 m2 (refait il y a 3 ans), sont équipés des dernières mesures de sécurité (agrément PMI). Ils sont composés : d'une salle de motricité et de 2 dortoirs en rez de chaussée, d'un espace de repos en sous-sol, d'un espace cuisine et restauration.

Aucun investissement à prévoir ; locaux fonctionnels et équipements en place.

Elle ne dispose pas d'extérieur mais propose des sorties au parc à proximité afin de profiter de l'aire de jeux.

Équipe autonome à reprendre : 1 référente technique, 1 auxiliaire de puériculture, 2 auxiliaires de la petite enfance.

Bail commercial renouvelé en 2024.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Braye (45800), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Braye : **19 653 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.