Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Micro-crèche en centre ville de Saint-Jean-de-Braye (45800)

Annonce **C1355621** mise à jour le **29 octobre 2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de micro-crèche indépendante située dans le centre-ville de Saint jean de Braye (45800), d'une capacité d'accueil de 11 enfants de 10 semaines à 3 ans.

En activité depuis 2016, elle bénéficie d'une excellente réputation.

La clientèle composée de jeunes actifs est fidèle.

Le planning 2026 est complet.

Les locaux de 110 m2 (refait il y a 3 ans), sont équipés des dernières mesures de sécurité (agrément PMI).

Ils sont composés : d'une salle de motricité et de 2 dortoirs en rez de chaussée, d'un espace de repos en sous-sol, d'un espace cuisine et restauration.

Aucun investissement à prévoir ; locaux fonctionnels et équipements en place.

Elle ne dispose pas d'extérieur mais propose des sorties au parc à proximité afin de profiter de l'aire de jeux.

Équipe autonome à reprendre : 1 référente technique, 1 auxiliaire de puériculture, 2 auxiliaires de la petite enfance.

Bail commercial renouvelé en 2024.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Braye (45800), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Braye : **19 653 (ville)**

Photos









