Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 25 m2 en plein centre ville de Jargeau (45150)

Annonce **C1355620** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté.

Un commerce historique, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une rue piétonne principale (récemment rénovée). Sur un emplacement N°1 à forte commercialité (pharmacies, médecins, boucheries, coiffeurs, supermarché, fleuriste, bars-tabac, etc). Cet environnement lui a permis de développer et fidéliser sa clientèle.

Le local de 25 m2 est entièrement équipé et refait en septembre 2025, il ne nécessite aucuns travaux. Il est composé d'un espace vente/accueil, d'une cabine de soin (possibilité d'une 2ème cabine) et d'une réserve.

La cédante exploite seule l'institut.

bail commercial 3/6/9.

Opportunités de développement :
- Site de réservation en ligne.
- 2ème cabine de soin.
- Réaménagement des horaires d'ouverture (créneaux pause méridienne + samedi 19h).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 550 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Jargeau : **4 616 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355620/QW8N95uE85.jpg