

## Local commercial actuellement Accessoire, Bazar / cadeaux dans le centre ville de Rennes (35000)

Annonce **C1355617** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Cession d'un fonds de commerce de idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, d'un métro et d'un musée, bénéficiant d'un emplacement qualitatif.

Le commerce est actuellement exploité en boutique spécialisée (minéraux), activité stable pouvant être reprise en l'état.

L'emplacement offre une bonne visibilité dans un environnement dynamique, avec un flux régulier de passage et une clientèle mixte (locale, active et touristique).

Le local développe environ 65 m<sup>2</sup> de surface commerciale, complétés par une cave, et bénéficie d'une vitrine d'environ 8 mètres, permettant une mise en valeur efficace de l'activité.

Le bail commercial en cours autorise une activité hors restauration et présente un loyer particulièrement compétitif d'environ 1 200 € mensuels, constituant un atout majeur pour tout projet.

Le local se prête également à un repositionnement vers d'autres concepts commerciaux compatibles avec le bail.

Le bien représente une opportunité pour un exploitant souhaitant s'implanter en centre-ville avec un investissement maîtrisé, ou pour un porteur de projet recherchant un emplacement qualitatif avec potentiel de développement.

Agencements inclus dans la cession.

Stock en sus.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type d'opération :          fonds de commerce , droit au bail  
Prix :                            **149 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1355617/c3ae43owmD.png](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355617/c3ae43owmD.png)

