Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une petite ville dynamique,, Lorris (45260)

Annonce **C1355616** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Lorris (45260) : Situé proche d'une forêt, Lorris est une petite ville dynamique qui offre un cadre de vie attrayant avec de nombreux commerces, écoles (maternelle au collège), à vendre un bar - hôtel restaurant situé en plein de cœur de la ville (emplacement N°1), sur une place à forte commercialité qui permet aux consommateurs de bénéficier d'une offre complète.

Bonus : Un grand marché une fois par semaine.

Bar - restaurant :
- Il propose un service du midi (mardi au samedi), et a su fidéliser une clientèle locale, d'affaires et touristique.
- Opportunité de développement en proposant un service le soir et des soirées à thème.
- Il est composé d'une salle de restaurant climatisée de 100 couverts et de 2 terrasses de 35 et 50 couverts.
- Et d'un bar d'une capacité de 20 places (ouvert du mardi au samedi soir).
- Mobilier renouvelé en 2018, pas de travaux à prévoir.
- Il dispose d'une grande cuisine de 60 m2, une arrière-cuisine avec une réserve, 1 office pour le personnel et d'un accès livraison.
- Tout l'équipement de la cuisine est fonctionnel (chambre froide, piano 2018).

Hôtel :
- Ouvert 7/7 et 24/24, il dispose de 8 chambres équipées tout confort (douche, baignoire, WC) et d'une salle de réunion et petits déjeuners très confortable et équipée.
- Parking à proximité immédiate.

Personnel historique à reprendre : 1 chef de cuisine et 2 employées polyvalentes.

Bail 3/6/9 : Loyer de 2288 € par mois + taxe foncière 3290 € par an (inclus, un appartement de fonction type loft de 160 m² au deuxième étage salon séjour cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC).

Potentiel de développement :
- Amplitude d'ouverture plus importante.
- Possibilité de créer plus d'événements.
- Diversifier les services.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **85**

Loyer mensuel : 2 288 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorris (45260), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Lorris : **3 019 (sos villages)**

Photos







