Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie sur un axe routier passant,, Fay-aux-Loges (45450)

Annonce **C1355615** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Loiret - Fay-aux-Loges (45450) : En activité depuis 10 ans, à 20 minutes d'Orléans, à vendre un bar-restaurant situé dans le village de Fay-aux-Loges, labellisé Loir'Étape, le village est traversé par le canal d'Orléans.

Il est idéalement situé près d'une forêt.

Situé au cœur de la commune, sur un axe routier passant, le restaurant bénéficie d'une clientèle locale, d'affaires et touristique.

Il propose le service du midi, du lundi au vendredi (rythme de travail confortable, avec une marge de progression).

Il propose un service traiteur le week-end.

Il est doté d'une salle de restaurant de 100 couverts (refaite en 2023), d'une salle de bar de 18 couverts (+comptoir), et d'une terrasse de 35 places (couverte - équipée de stores bannes électriques neuf).

La cuisine de 80 m2 est fonctionnelle.

Le matériel professionnel a été renouvelé en 2024.

Pas de travaux, ni d'investissements à prévoir.

Les salariés historiques : 2 serveuses.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1800 € comprenant un logement de 104 m2 de type f4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Fay-aux-Loges (45450), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Fay-aux-Loges : **3 398 (sos villages)**

Photos













