

Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique,, Pithiviers (45300)

Annonce **C1355612** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Pithiviers (45300) : En activité depuis 20 ans, à vendre un hôtel restaurant situé dans la région naturelle du Gâtinais, proche de la forteresse médiévale, le château de Chamerolles, la roseraie de Morailles et le château de Courcelles-le-Roi. Ceinturé par l'A10 et l'A6 et à moins de 2h de Paris, ce qui a lui permis de fidéliser une clientèle d'affaires et de profiter d'une clientèle touristique.

Il bénéficie d'une excellente notation sur les sites de réservation en ligne (ex. booking).

Ouvert toute l'année, l'hôtel propose 10 chambres doubles, 2 suites familiales et 2 appartements équipés de : Climatisation, SDB privative, télévision, coin repas équipés.

Rénové récemment, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Le restaurant dispose d'une salle de 60 couverts, d'une terrasse de 70 couverts, d'un bar lounge. Les cuisines sont équipées de matériel fonctionnel, renouvelé régulièrement.

Rénové récemment, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Il propose un service midi et soir du lundi au vendredi.

Il est doté de personnels qualifiés : 1 cuisinier, 1 commis, 2 serveuses et 2 femmes de ménages à mi-temps.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Pithiviers (45300), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Pithiviers : **8 953 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.