

## Esthétique / salon de beauté, 80 m2 en plein centre ville de Gien (45500)

Annonce **C1355611** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loiret - Gien (45500) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique situé à moins de 2 heures de Paris.

Le salon est installé depuis 2017, bénéficiant d'un emplacement idéal en cœur de la ville. Il a su fidéliser une clientèle féminine et masculine (fichier ; 1200).

Le local dispose d'une surface totale de 80 m2, distribuée comme suit :

- Un accueil et espace de vente de 16 m<sup>2</sup>,
- Une cabine de soin corps avec douche de 14,5 m<sup>2</sup>,
- Une cabine de soin de 8,5 m<sup>2</sup>,
- Une cabine d'épilation de 9 m<sup>2</sup>,
- Une cabine avec appareil de bronzage UV de 8.7 m<sup>2</sup>,
- Un espace ongles de 9 m<sup>2</sup>,
- Une réserve de 10,50 m<sup>2</sup>,
- Vitrine exploitable de 8ml, avec un parking privatif réservé à la clientèle.

Exploité seul, pas de personnel à reprendre.

Horaires actuels : 35h/semaine, 5 semaines de congés.

Bail commercial 3-6-9 : Fin 2029.

Idéal pour une première installation.

Possibilité de développement en élargissant les horaires et jours d'ouverture.

Accompagnement possible pour une transition en douceur.

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gien (45500), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Gien : **15 727 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.