Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté clé en main en plein centre ville de Gien (45500)

Annonce **C1355611** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Loiret - Gien (45500) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté clé en main.

Un institut de beauté exploité depuis 7 ans, avec une clientèle fidèle et régulière et une activité immédiatement exploitable.

Emplacement :

- Situé à Gien.
- A proximité du centre-ville.
- Accès facile.
- Stationnement privé apprécié de la clientèle.

Un institut de 90 m² entièrement aménagé :

- Espace accueil et vente.
- 4 cabines / espaces de soins équipés.
- Espace onglerie.
- Solarium.
- Salle de pause / buanderie.
- Grande vitrine sur rue.
- 3 places de parking privées pour la clientèle.

Nouvel espace bien-être :

- Une cabine a été récemment entièrement réaménagée et équipée d'un spa-jet, permettant de proposer et développer immédiatement une offre de soins corps et de bien-être.

Cet investissement récent complète les prestations existantes et apporte un potentiel de développement supplémentaire à la future repreneuse.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires dernier exercice : 65 000 € marge brute >80%.
- Bail commercial 3-6-9.
- Prix de cession : 34 900 €.

Potentiel de développement : L'activité est actuellement organisée sur environ 35 h/semaine, avec 5 semaines de congés par an.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires notamment par : - L'élargissement des horaires d'ouverture.
- Le développement de l'activité bien-être / SPA-jet.
- L'ajout de nouvelles prestations.
- Le développement de la vente.

Les atouts :

- Clientèle existante et fidèle.
- Institut équipé et exploitable immédiatement.
- Aménagements et investissements récents.
- Faible loyer au regard de la surface.
- Plusieurs activités réunies dans un même établissement.
- Accompagnement possible pour assurer une transition en douceur.

Opportunité pour une esthéticienne souhaitant s'installer à son compte ou pour un projet de reconversion.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
44 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**34 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gien (45500), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Gien : **15 727 (ville)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p