Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 44 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Orléans (45000)

Annonce **C1355606** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - A vendre un fonds de commerce de bar-pub Licence IV situé dans le centre historique et piétonnier, proche d'une cathédrale et une future université de médecine (2023). L'ambiance et le décor atypique lui permettent de fidéliser une large clientèle.

Il peut accueillir 44 places assises en salle et 34 places assises en terrasse.

Il dispose d'une cuisine équipée 15 m2 (qui permet petite restauration snacking) avec réserve, sous-sol (équipé point d'eau) et cave de stockage marchandises. Le tout est aux normes avec accès PMR.

5 tirages bières pression + 1 cidre pression.

Ouvert du mercredi au samedi de 17h30 à 2h.

Potentiel de développement :
- Amplitudes horaires et snacking du midi
- Fermetures : Congés 3 semaines par an.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9 commercial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **34**

Loyer annuel : 19 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.