Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Café, Sandwicherie / Snack 48 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, dans le Loiret (45)

Annonce **C1355605** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - salon de thé situé sur un emplacement N°1, dans une rue à forte commercialité, rénovée récemment.

Cette franchise bénéficie d'une forte notoriété et d'une clientèle diversifiée (famille, étudiants, personnel de bureau, etc).

Il propose des spécialités de café, smoothies, snacking sucré salé, sur place ou à emporter. Il dispose de 48 places assises en intérieur et 40 places en terrasse.

Le matériel et le mobilier sont fonctionnels (pas d'investissements à prévoir).

Le local est équipé d'un système complet de caméra de surveillance très haute définition, et d'un système wifi sécurisé professionnel.

Ouvert du lundi au samedi.

Personnel : entre 2 à 3 baristas.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Emplacement en hyper centre.

Loyer mensuel : 2 700 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.