Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse en plein centre ville d'Isdes (45620)

Annonce **C1355604** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Isdes (45620) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac historique repris en 2016, bénéficiant d'un emplacement en hyper centre.

Commerce indispensable à la vie locale et aux alentours.

Il propose : Bar, tabac, vapotage, presse, FDJ, point vert, tabletterie, dépôt de gaz.

2 salles de bar avec terrasse.

Clientèle fidélisée ; environ 150 passages/jours.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de contrat brasseur.

Logement attenant avec 3 chambres de 60 m2.

Bail commercial 3-6-9 - fin 2025.

Idéal pour un couple, un premier investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isdes (45620), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Isdes : **642 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.