

Maçonnerie générale dans le Calvados (14)

Annonce **C1355594** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre une société spécialisée en maçonnerie générale, intervenant sur des projets résidentiels à forte valeur ajoutée, située en Normandie sur un secteur attractif.

L'entreprise bénéficie d'une excellente réputation locale, avec une clientèle fidèle composée principalement de particuliers, générée par le bouche-à-oreille.

Elle s'appuie sur une équipe expérimentée et stable, permettant une organisation autonome et une bonne continuité opérationnelle.

Le modèle économique repose sur des prestations de construction et rénovation, avec une activité récurrente et une bonne visibilité.

Points clés :

- Positionnement premium sur un secteur recherché.
- Bâtiment très récent et fonctionnel.
- Clientèle fidèle, aucun impayé.
- Équipe en place avec forte ancienneté.
- Structure financière saine (trésorerie positive, pas de dette bancaire long terme).
- Activité récurrente avec potentiel de développement.
- Délais de règlement courts (~ 10 jours).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2024 : 1,0 M€.
- EBE 2024 : 98 k€.
- Effectif : 5 salariés.

- Prix de vente HAI de 272 480 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 260 000 €.
- Les honoraires sont partagés entre l'acquéreur et le cédant (50% cédant, 50% acquéreur) soit à la charge de l'acquéreur 4.8% TTC (4% HT) correspondant à 12 480 € TTC (10 400 € HT).

Dossier disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 003 000 €
EBE en 2024	98 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 480 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.