Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie proche de Louhans (71500)

Annonce **C1355593** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, secteur de Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implanté depuis de nombreuses années, idéalement situé dans le secteur de Louhans.

Description des locaux :

- Fournil d'environ 50 m2 équipé d'un four à pain électrique 4 niveaux, chambres de pousse, et tout le matériel nécessaire.
- Laboratoire pâtisserie, locaux sociaux et magasin regroupés sur une surface totale d'environ 70 m2, avec un magasin accueillant doté d'une porte automatique facilitant l'accès des clients.

Appartement de fonction d'environ 70 m2 à réhabiliter, idéal pour un logement sur place.

Stationnement :
- Arrêt minute devant le magasin pour un service rapide.
- Place de parking gratuite à proximité, très pratique pour la clientèle.

Chiffre d'affaires :
- Stable, constant et régulier, garantissant une bonne rentabilité.

Conditions locatives et acquisition :
- Loyer mensuel de 800 €.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 132 960 €, les honoraires d'agence inclus.

Potentiel :
- Opportunité intéressante pour un artisan ou un couple souhaitant s'installer dans une affaire bien établie avec possibilité d'agrandissement et de rénovation.

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**177 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.