

## Boulangerie, Pâtisserie proche de Louhans (71500)

Annonce **C1355593** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, secteur de Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implanté depuis de nombreuses années, idéalement situé dans le secteur de Louhans.

Description des locaux :

- Fournil d'environ 50 m2 équipé d'un four à pain électrique 4 niveaux, chambres de pousse, et tout le matériel nécessaire.
- Laboratoire pâtisserie, locaux sociaux et magasin regroupés sur une surface totale d'environ 70 m2, avec un magasin accueillant doté d'une porte automatique facilitant l'accès des clients.

Appartement de fonction d'environ 70 m2 à réhabiliter, idéal pour un logement sur place.

Stationnement :

- Arrêt minute devant le magasin pour un service rapide.
- Place de parking gratuite à proximité, très pratique pour la clientèle.

Chiffre d'affaires :

- Stable, constant et régulier, garantissant une bonne rentabilité.

Conditions locatives et acquisition :

- Loyer mensuel de 800 €.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 132 960 €, les honoraires d'agence inclus.

Potentiel :

- Opportunité intéressante pour un artisan ou un couple souhaitant s'installer dans une affaire bien établie avec possibilité d'agrandissement et de rénovation.

**Loyer mensuel : 800 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**