

## Coffee shop et restauration du midi avec terrasse en centre ville de Poitiers (86000)

Annonce **C1355589** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Dans le centre-ville, à vendre un fonds de commerce de de coffee shop avec activité de restauration du midi.

Un établissement d'environ 30 places à l'intérieur avec une terrasse. Outil de travail entretenu.

Deux journées de fermeture par semaine.

Bail récent.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 100 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	204 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**