Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 15 m2 dans une zone animée,, Annecy (74000)

Annonce **C1355587** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy vieille ville (74000) : Cession de droit au bail pour un local commercial idéalement situé au cœur d'un secteur très recherché et particulièrement animé.

Implanté dans une rue commerçante dynamique, le bien bénéficie d'un flux piéton constant tout au long de l'année, offrant une opportunité pour capter une clientèle locale et touristique.

Le local développe une surface d'environ 15 m2 parfaitement optimisée pour une activité commerciale. Il dispose d'une vitrine sur rue assurant une très bonne visibilité et permettant de valoriser efficacement un concept. L'espace de vente est fonctionnel, facilement aménageable et peut être exploité rapidement. Le local dispose d'un toilette privé.

Son emplacement en hypercentre, au sein d'un environnement commerçant attractif, en fait un choix stratégique pour toute activité de détail ne générant pas de nuisances.

Il conviendra parfaitement à des projets tels que boutique, concept store, prêt-à-porter, décoration ou activités similaires.

Le loyer est en adéquation avec la qualité de l'emplacement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.