

Restaurant de 136 m2, Genève

Annonce **C1355584** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Genève : A vendre restaurant iconique au coeur de la rive droite.

Situé sur le point central d'un quartier animé de la rive droite, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant tout au long de la journée et de la soirée.

- Emplacement incontournable, visible et bénéficiant d'un bon passage.
- Architecture originale avec superbes baies vitrées.
- Luminosité remarquable du matin au soir.
- Atmosphère vivante, idéale pour capter une clientèle continue.

Un outil de travail complet, pensé pour performer immédiatement :

- Surface restaurant : 136 m2.
- Grande cuisine entièrement équipée.
- Four à pizza.
- Piano à gaz.
- Chambre froide.
- Espaces de stockage fonctionnels.
- Bar spacieux et salle principale lumineuseatout majeur : salle de banquet indépendante.

Un espace séparé pouvant être privatisé pour :

- Evénements privés.
- Anniversaires.
- Repas d'entreprise.
- Les soirées génèrent un chiffre d'affaires complémentaire à bon potentiel.

Accessibilité optimale :

- Arrêts tpg à moins de 10 mètres.
- Nombreuses places de stationnement (zone bleue) à proximité.
- Aucun travaux à prévoir.

L'établissement a été entièrement refait récemment :

- Sols.
- Murs.

- Mobilier.

Soit une exploitation immédiate possible, sans investissement supplémentaire.

Bonus extrêmement rare : logement attenant.

- Appartement 3 pièces : 70 m2.

- Fonctionnel et directement lié à l'exploitation.

- Bail séparé mais indissociable du restaurant.

Conditions locatives :

- Loyer restaurant : CHF 4'200.-

- Loyer appartement : CHF 1'600.-

- Un bon potentiel.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.