Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Epicerie, kiosque, bar avec terrasse, Genève

Annonce **C1355583** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Genève-rive gauche : A vendre établissement polyvalent avec double espace et terrasse de charme

Idéalement situé, cet établissement offre une configuration rare et particulièrement intelligente, permettant de combiner plusieurs activités au sein d'un même lieu.

sa surface de 107 m2 est organisée en deux espaces distincts, reliés par un couloir fluide et facilement empruntable :

- Un premier espace entièrement adapté à une activité de type épicerie, tabac-presse, loterie ou commerce de proximité.

- Un second espace dédié à une activité de bar, tea-room, restaurant, pizzeria ou snack, selon le concept.

Cette configuration permet soit de diversifier les sources de revenus, soit de créer une expérience client complémentaire et cohérente.

L'établissement dispose d'une cuisine équipée avec extraction, autorisant une exploitation complète, sur place comme à l'emporter.

A l'extérieur, une magnifique terrasse pavée pleine de charme vient compléter l'ensemble, offrant un véritable atout commercial dans un environnement agréable et vivant, bénéficiant d'un passage régulier grâce aux commerces, entreprises et logements environnants.

Une cave de 14 m2 au sous-sol avec accès direct apporte un espace de stockage pratique et fonctionnel.

- Surface : 107 m2.

- Cave : 14 m2.

- Loyer mensuel : CHF 2'649.

Un objet rare, offrant flexibilité, potentiel et visibilité, idéal pour un exploitant souhaitant développer un concept hybride ou différenciant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 892 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 200 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.