

Local commercial de 280 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1355571** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A louer local commercial de 280 m2 environ dont 40 m2 environ de réserves et locaux sociaux.

Situé sur un emplacement n°1 avec bonne visibilité et environnement commercial foisonnant, passage véhicules et piétons.

Parking clientèle.

Boutique en angle et traversante avec vitrines de plus de 35 ml.

Loyer HT/ HC annuel : 70 000 € payable au trimestre.

Charges locatives mensuelles : 968 € HT, incluant la taxe foncière.

Honoraires à la charge du preneur : 12 600 € TTC.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.