Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 318 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1355570** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A louer local commercial situé sur un giratoire passant à Anglet, bénéficiant d'un gros visuel et en bon état.

D'une surface de 318 m2, il est équipé de portes automatiques et conforme aux normes incendie.

Le bien se situe à proximité d'enseignes nationales, au cœur du flux commercial d'Anglet, avec un accès facilité grâce à un parking commun et un parking privatif en sous-sol, ainsi qu'une proximité immédiate du trambus.

Loyer annuel HT : 85 000 €.

Charges annuelles : 14 537 € (incluant la taxe foncière).

Honoraires : 15 300 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Loyer annuel : 85 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 625 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.