

Bar, Restaurant, Tabac, Loto 50 couverts avec terrasse, Bressolles (01360)

Annonce **C1355569** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Bressolles (01360) : A vendre fonds de commerce bar/ tabac/ restaurant/ FDJ, situé dans un charmant village de l'Ain, à seulement 20 minutes de Lyon.

Cet établissement bénéficie d'un environnement agréable et d'une bonne qualité de vie.

L'établissement dispose d'une capacité de plus de 50 couverts en salle ainsi que d'une spacieuse terrasse privative d'environ 180 m2, idéale pour la saison estivale.

Un parking à proximité facilite l'accès de la clientèle.

De nombreux travaux ont été réalisés récemment, offrant un outil de travail en bon état et prêt à exploiter immédiatement.

Un logement de type T3 est également inclus, ainsi qu'un loyer particulièrement attractif.

Affaire idéale pour un couple ou une personne accompagnée, recherchant un cadre de vie agréable tout en développant une activité rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 364 m²

Éléments chiffrés :

CA 175 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.