

## Bar, Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Léon (40550)

Annonce **C1355566** mise à jour le **08 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Léon (40550) : A vendre fonds de commerce de bar-pizzeria-restaurant, situé à proximité de Moliets.

L'établissement dispose d'une capacité intérieure d'environ 120 couverts ainsi que d'une superbe terrasse couverte par store d'environ 120 places.

Outil de travail bien entretenu, avec du matériel récent.

Ouverture d'avril à mi-septembre, exploité par 2 exploitants et 9 CDD en pleine saison.

Possibilités de développement sur la vente à emporter et l'accueil de groupes.

Possibilité de logement pour 4 saisonniers.

Bail commercial neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	401 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Léon (40550), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Léon : **1 870 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**