

Local commercial de 600 m2, Fontenay-le-Comte sur un axe dynamique (85200)

Annonce **C1355556** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Fontenay-le-Comte (85200) : A louer local commercial d'environ 600 m2, implanté au sein d'un environnement commercial structuré sur un axe dynamique de Vendée Sud, à proximité immédiate de plusieurs zones commerciales organisées.

Actuellement libre de toute occupation, ce bien développe une surface d'environ 600 m2 comprenant un espace de vente, une réserve, des bureaux, un espace cuisine et des sanitaires.

L'accès s'effectue par une porte vitrée, avec une configuration permettant une exploitation rapide et une adaptation aux besoins d'une enseigne ou d'un concept.

Le site bénéficie d'un environnement direct composé de nombreuses enseignes nationales et d'activités complémentaires, participant à une fréquentation régulière et à une bonne visibilité commerciale.

Il s'inscrit dans un maillage commercial structuré à l'échelle locale, en lien avec plusieurs pôles de consommation et zones d'activités situés à courte distance.

L'implantation permet de capter un bassin de clientèle élargi grâce à une desserte efficace reliant plusieurs secteurs à dominante commerciale dans un rayon de 30 à 40 minutes, notamment la Roche-sur-Yon, Luçon, Chantonay, Niort Sud et le secteur de Fontenay-Aunis.

Cette configuration positionne le site comme un point d'ancrage pertinent pour une enseigne recherchant une couverture territoriale cohérente.

La zone de chalandise à 15 minutes en voiture représente plus de 36 000 habitants, près de 4 600 entreprises, environ 885 commerces et plus de 10 500 emplois, confirmant un potentiel d'implantation adapté à des activités commerciales ou de services nécessitant une clientèle diffuse et régulière.

Stationnements mutualisés à proximité immédiate et accessibilité rapide depuis les axes principaux viennent compléter les atouts du site.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

